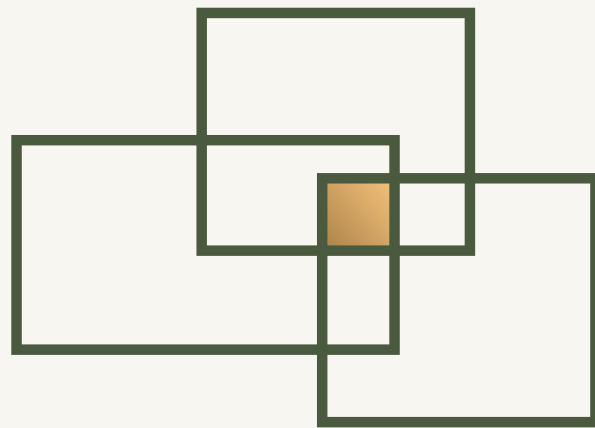




ARAZÁ II

Desarrollado por:



CIVIS

SOLUCIONES INMOBILIARIAS



www.civis.com.py

Histórico de proyectos



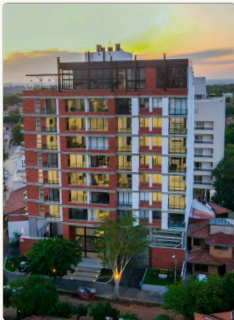
ENTREGADOS



Mburucuya Flats
2019



Flats del Sol
2022



Flats Las Mercedes
2023



Civis Alpha
2024



Villa Morra Flats
2025



Jardinia
2025



NUEVO PROYECTO

EN OBRA

 Arazá I



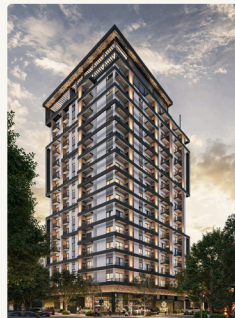
 Yvyra



 Civis Mariscal



 Soho Flats



 Civis X



 Civis XI

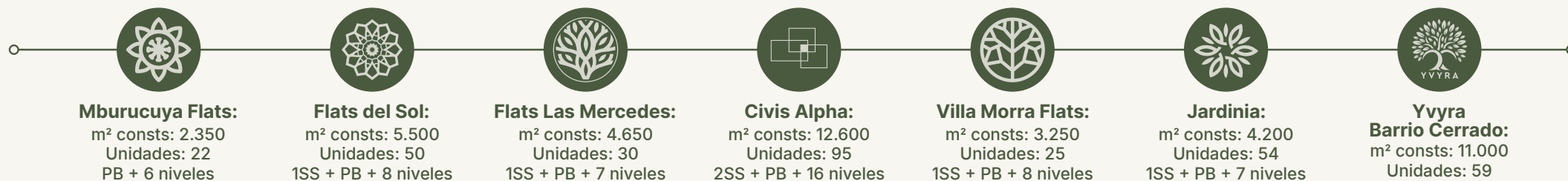


 AETHER by CIVIS

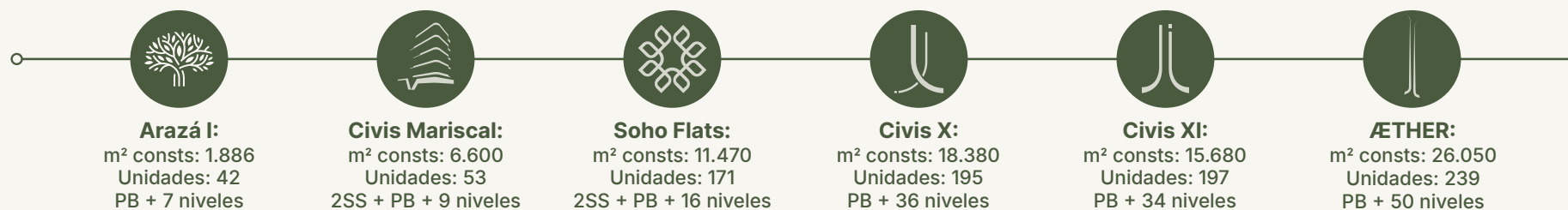


* Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Proyectos Entregados



Proyectos En Obra



+50k m² · +400 · +65k m² · +1250 · +100M USD

Metros cuadrados
construidos

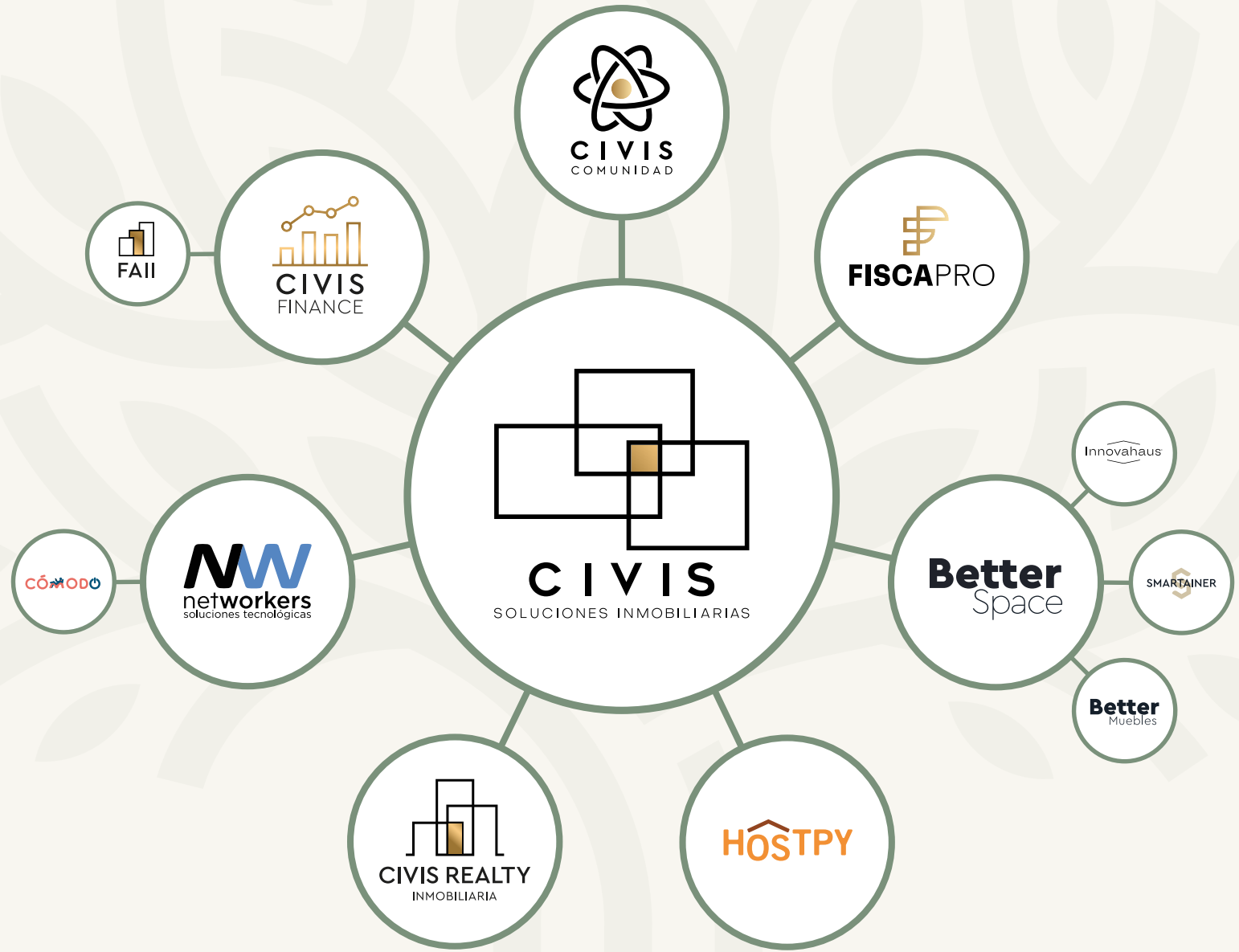
Unidades
entregadas

Metros cuadrados
vendidos

Unidades
vendidas

Venta total

Ecosistema CIVIS





Arazá II. Un comienzo con sentido



Arazá II es un edificio que se integra al Barrio Cerrado Yvyra, comunidad planificada donde convergen naturaleza, seguridad y desarrollo urbano.

Diseñado para jóvenes, parejas y profesionales que buscan dar sus primeros pasos, ofrece monoambientes y departamentos de 1 dormitorio con diseño moderno, funcionalidad y confort. Incluye estacionamiento propio y un local comercial en planta baja.

Su ubicación estratégica dentro del barrio cerrado garantiza conexión con centros educativos, laborales y comerciales, brindando cercanía, practicidad y proyección en un entorno seguro.

Para el inversor: una oportunidad de entrada con ticket accesible y excelente rentabilidad.

Para el residente: mucho más que un departamento, un hogar con propósito en un barrio que mira al futuro.





¿Por qué Arazá II?

Porque reúne rentabilidad, ubicación estratégica y seguridad, Arazá II representa una oportunidad sólida y accesible desde el primer día.

Es un proyecto diseñado para **generar ingresos constantes**, ubicado en una zona en expansión, con alta demanda de alquiler y excelente proyección de valorización.

Cada metro cuadrado fue pensado para **maximizar el retorno**, sin descuidar el confort ni el atractivo que busca el nuevo perfil de inquilinos.

Elegí Arazá II. Invertí donde el crecimiento es real y el futuro, seguro.

 Desde
31.100 USD

 Barrio
Seguro

 Rentabilidad
Asegurada

 Ubicación
Conveniente



El Proyecto

- 8 Niveles
- Monoambientes: 41
- 1 Habitación: 32
- Piscina en terraza
- Quincho al aire libre
- Estacionamiento
- Seguridad 24/7
- Locales comerciales
- Servicios



Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Tipologías

Tipologías pensadas para vivir bien

Arazá II ofrece departamentos monoambientes y de 1 habitación, prácticos, luminosos y cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

Espacios funcionales que brindan comodidad en el día a día, sin resignar calidad ni diseño.

Ideales para quienes valoran un hogar inteligente, confortable y con todo lo necesario para vivir bien desde el primer momento.

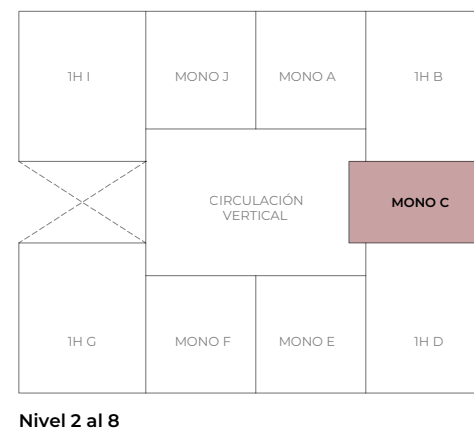
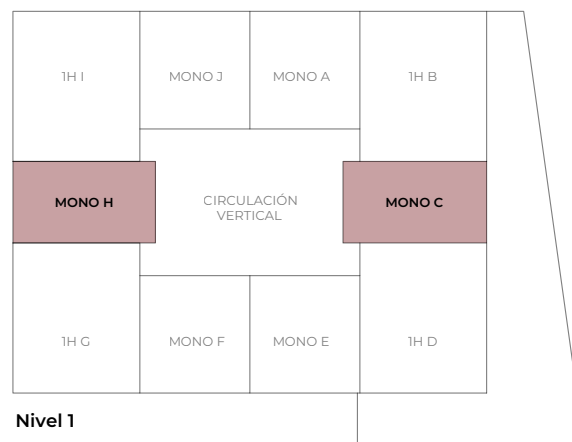




Monoambiente

Tipología I - 23,00 m²

- Dormitorio
- Estar
- Cocina - Comedor
- Baño



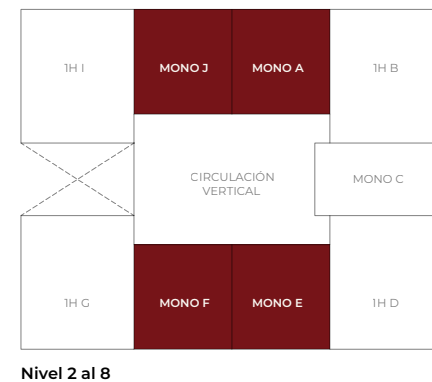
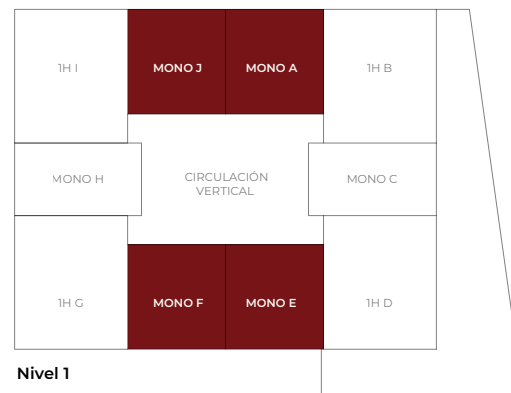




Monoambiente

Tipología II - 24,05 m²

- Dormitorio
- Estar
- Cocina - Comedor
- Baño



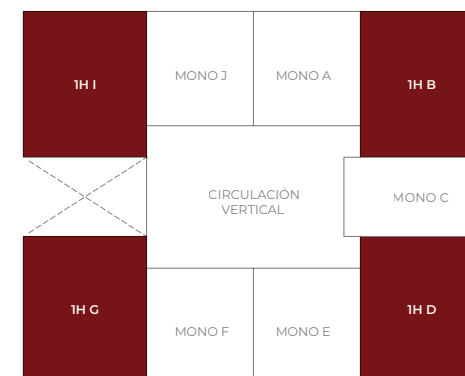




1 Habitación

35,90 m²

- Dormitorio
- Estar
- Cocina - Comedor
- Baño
- Balcón









* Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Bienestar y Tranquilidad

Disfrutará de la calma de vivir con seguridad 24/7, en un entorno cuidado, cerrado y pensado para tu bienestar.

El edificio contará con espacios diseñados para el disfrute diario, que promueven la calidad de vida, y con un local comercial en planta baja para que tengas todo lo que necesitas al alcance, sin salir de casa.

Confort, seguridad y practicidad, todo en un mismo lugar.



Reservá tu
unidad hoy

