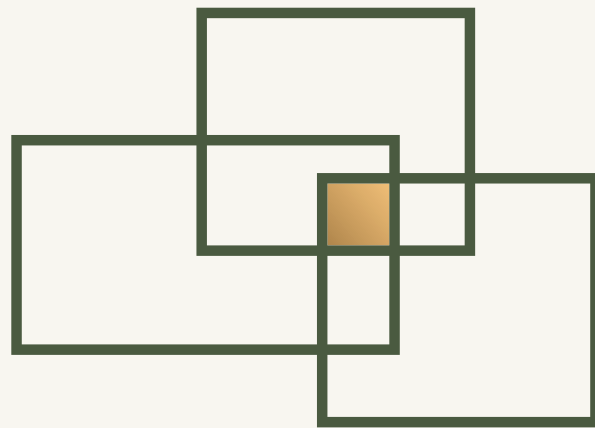




Desarrollado por:



CIVIS

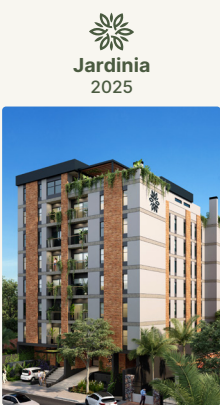
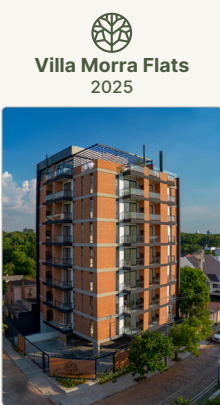
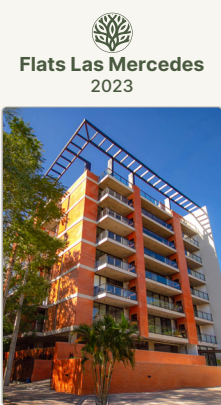
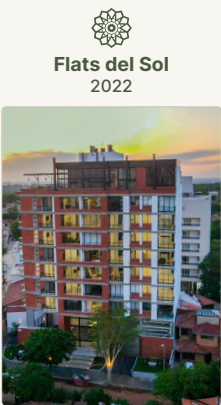
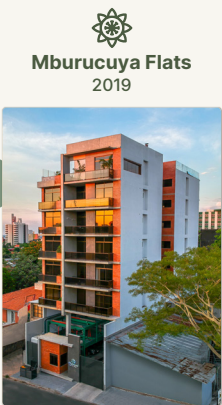
SOLUCIONES INMOBILIARIAS



www.civis.com.py

Histórico de proyectos

ENTREGADOS



NUEVOS
PROYECTOS



EN OBRA

+50k m²

Metros cuadrados
construidos

+400

Unidades
entregadas

+65k m²

Metros cuadrados
vendidos

+1250

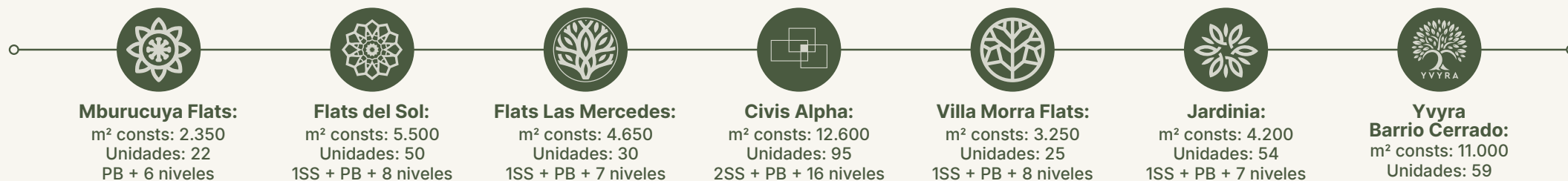
Unidades
vendidas

+100M USD

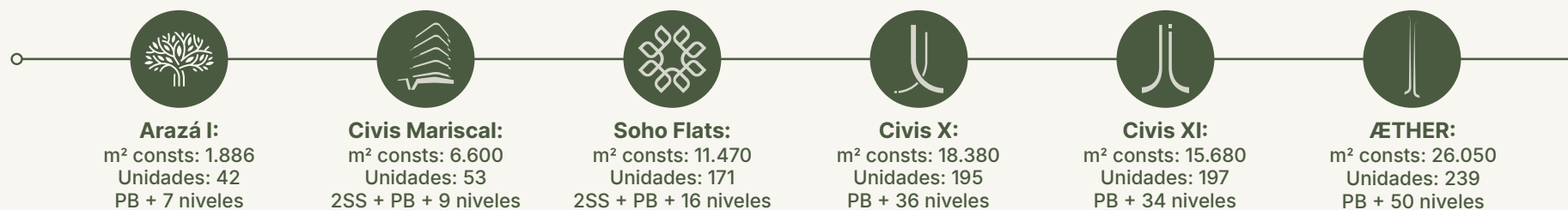
Venta total

* Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Proyectos Entregados



Proyectos En Obra



+50k m² · +400 · +65k m² · +1250 · +100M USD

Metros cuadrados
construidos

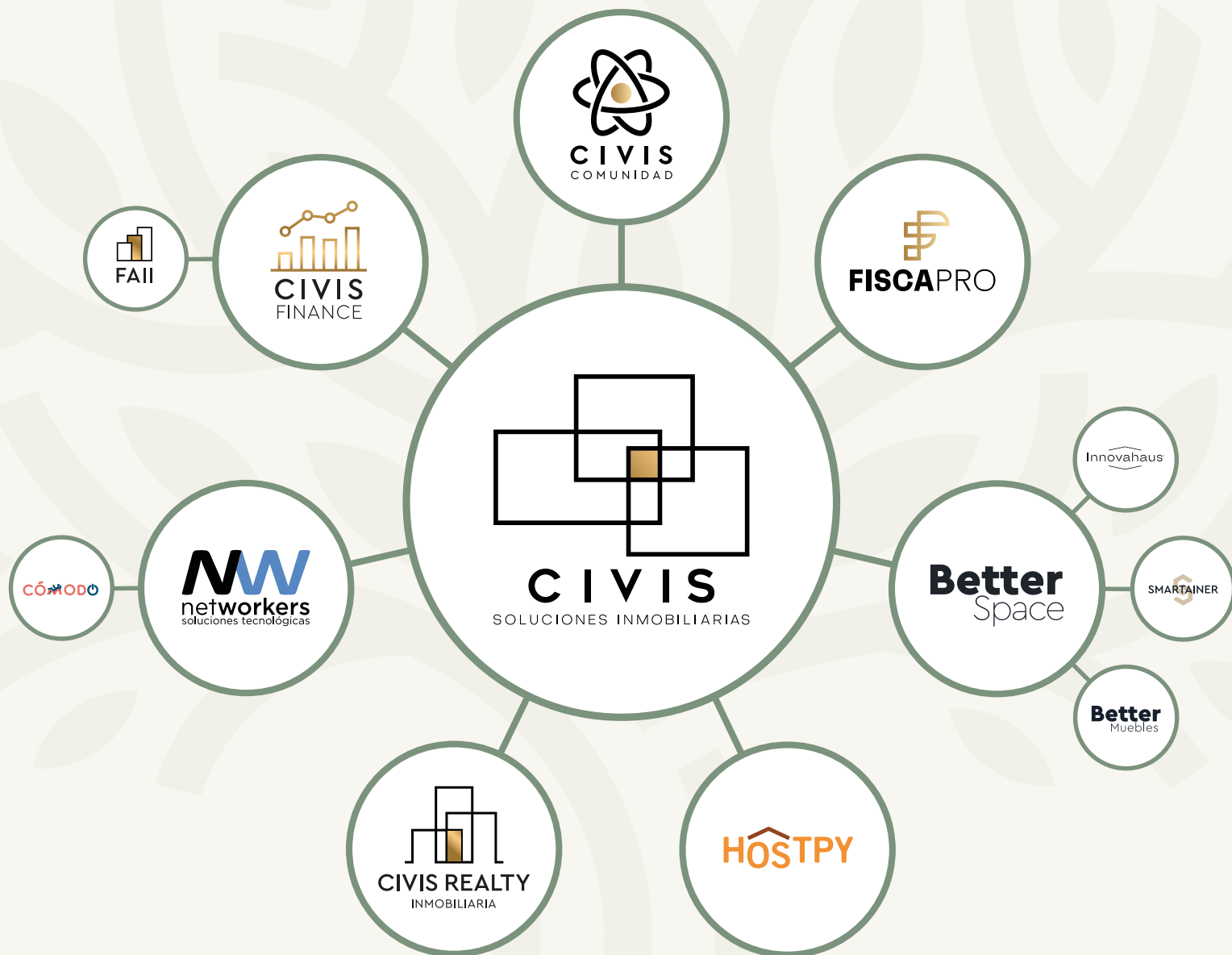
Unidades
entregadas

Metros cuadrados
vendidos

Unidades
vendidas

Venta total

Ecosistema CIVIS





Arazá. Un comienzo con sentido



Arazá es un edificio que se integra al Barrio Cerrado Yvyra, comunidad planificada donde convergen naturaleza, seguridad y desarrollo urbano.

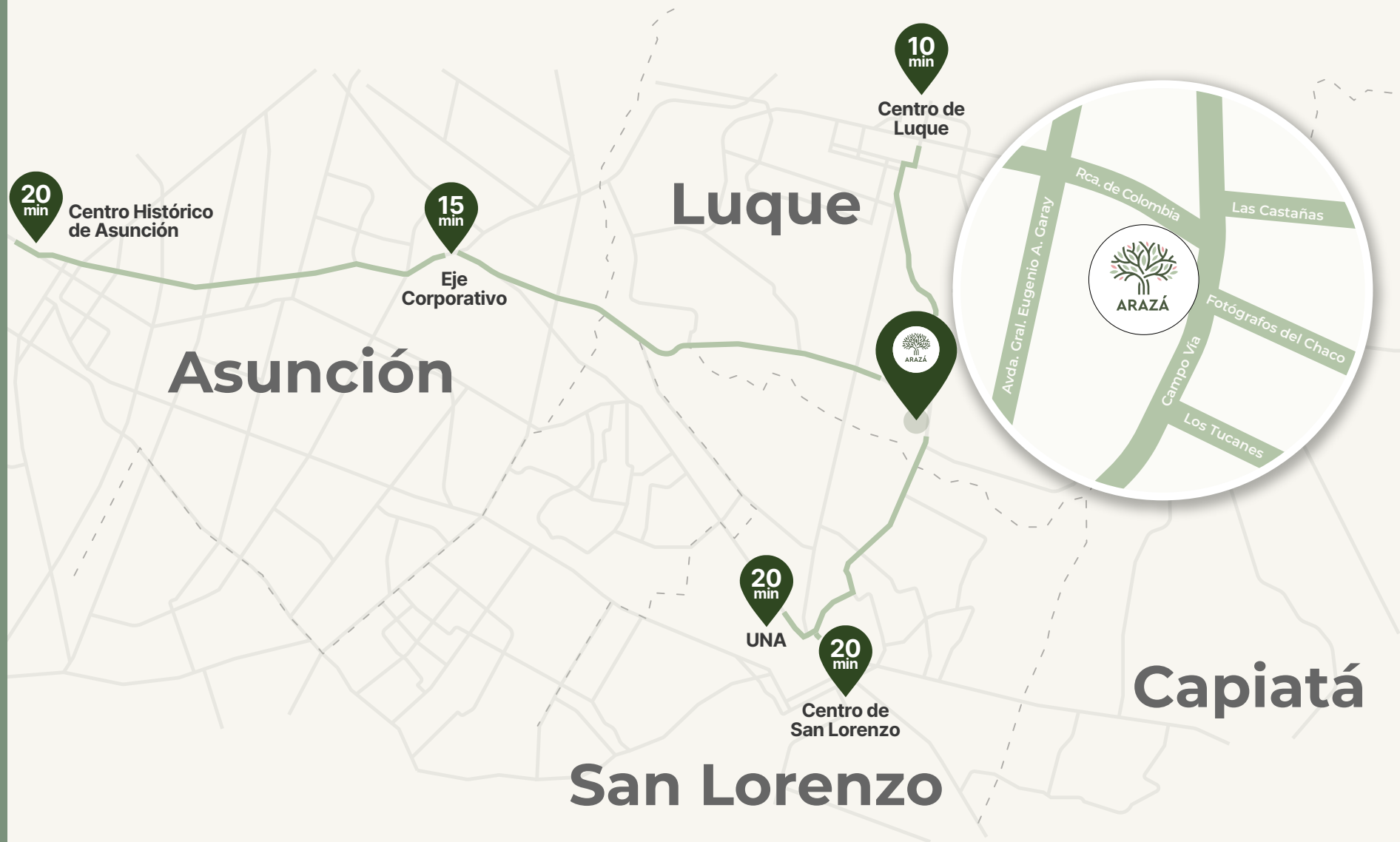
Diseñado para jóvenes, parejas y profesionales que buscan dar sus primeros pasos, ofrece monoambientes y departamentos de 1 dormitorio con diseño moderno, funcionalidad y confort. Incluye estacionamiento propio y un local comercial en planta baja.

Su ubicación estratégica dentro del barrio cerrado garantiza conexión con centros educativos, laborales y comerciales, brindando cercanía, practicidad y proyección en un entorno seguro.

Para el inversor: una oportunidad de entrada con ticket accesible y excelente rentabilidad.

Para el residente: mucho más que un departamento, un hogar con propósito en un barrio que mira al futuro.

Ubicación estratégica, Inversión inteligente



En el corazón de Campo Vía, Luque, Arazá se presenta como una oportunidad ideal para invertir en una zona en pleno crecimiento, conectada a pocos minutos del eje corporativo de Asunción, San Lorenzo y Capiatá.

Su cercanía a las avenidas Eugenio Garay y Britez Borges —junto con otras vías clave, centros educativos, comercios y áreas laborales— y una excelente red de transporte público aseguran **alta demanda de alquiler y valorización sostenida.**



¿Por qué Arazá?

Porque reúne rentabilidad, ubicación estratégica y seguridad, Arazá representa una oportunidad sólida y accesible desde el primer día.

Es un proyecto diseñado para **generar ingresos constantes**, ubicado en una zona en expansión, con alta demanda de alquiler y excelente proyección de valorización.

Cada metro cuadrado fue pensado para **maximizar el retorno**, sin descuidar el confort ni el atractivo que busca el nuevo perfil de inquilinos.

Elegí Arazá. Invertí donde el crecimiento es real y el futuro, seguro.

 Desde
28.000 USD

 Barrio
Seguro

 Rentabilidad
Asegurada

 Ubicación
Conveniente



El Proyecto

- 7 Niveles
- 42 Unidades
- Monoambientes: 28
- 1 Habitación: 14
- Estacionamiento
- Quincho al aire libre
- Piscina en terraza
- Seguridad 24/7



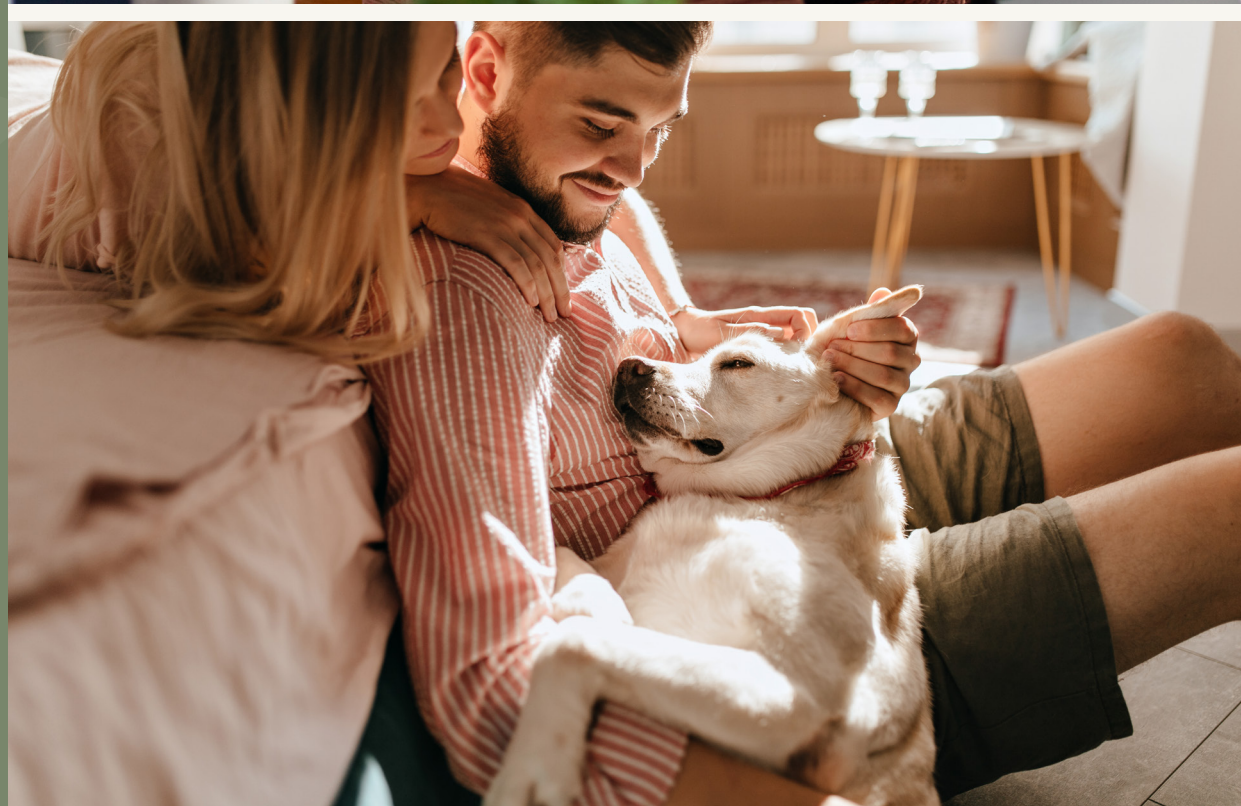
Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Tipologías pensadas para vivir bien

Arazá ofrece departamentos monoambientes y de 1 habitación, prácticos, luminosos y cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

Espacios funcionales que brindan comodidad en el día a día, sin resignar calidad ni diseño.

Ideales para quienes valoran un hogar inteligente, confortable y con todo lo necesario para vivir bien desde el primer momento.

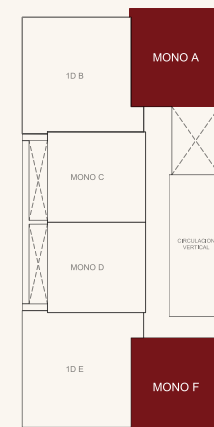




Tipología I

Monoambiente A y F | 24,30 m²

- Dormitorio
- Estar - Cocina - Comedor
- Baño



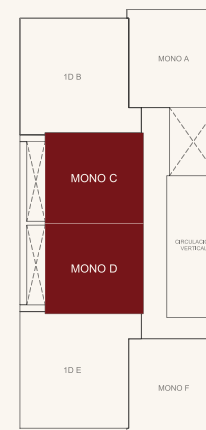




Tipología II

Monoambiente C y D | 23,70 m²

- Dormitorio
- Estar - Cocina - Comedor
- Baño



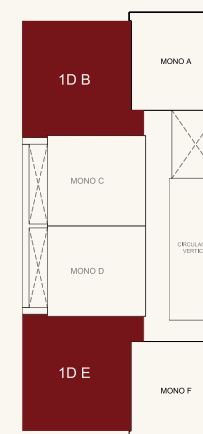




Tipología III

1 Habitación B y E | 34,6 m²

- Dormitorio
- Estar
- Cocina - Comedor
- Baño
- Balcón











Rentabilidad

Tipología	Precio	Tasa de Ocupación	Alquiler: Mes USD	Alquiler: Mes Gs.	Alquiler: Día	Renta: Limpia	Renta: Año	Airbnb: Limpio	Airbnb: Año	Revalúo	Revalúo%
MONO A	\$29.331	75%	\$184	Gs. 1.400.000	\$15	\$1.765	6,19%	\$3.078	10,80%	\$38.880	35%
MONO B	\$28.796	75%	\$184	Gs. 1.400.000	\$14	\$1.744	6,34%	\$2.858	10,21%	\$37.256	32%
1 HAB	\$37.022	75%	\$252	Gs. 1.850.000	\$18	\$2.295	6,38%	\$3.612	10,04%	\$46.641	28%

Información proveída por el estudio de mercado propio.
*Porcentajes sobre valores del mercado.



ARAZÁI

Reservá tu
unidad hoy

